



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลศรีเมืองชุม

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานพื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุน
ทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน
สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่
วันที่คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลศรีเมืองชุม อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย ได้ดำเนินการดาวโหลด
เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.
๒๕๖๓

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายพัฒนพงษ์ สว่างวงศ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีเมืองชุม



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2559 - 2562)
จังหวัด เชียงราย

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,750	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,800	
300	ประเภทห้องแถว	6,600	
400	ประเภทตึกแถว	7,150	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,500	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,400	
504	โรงจอดรถ	2,650	
505	สถานศึกษา	6,850	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,200	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,700	
507	โรงแรมหรู	7,800	
508	สถานพยาบาล	9,000	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,200	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,500	
510	ภัตตาคาร	6,600	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,350	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,850	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,650	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,100	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,800	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,500	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,600	
519	อาคารจอดรถ	5,800	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,500	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,700	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,400	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องนํารวม	6,050	
524	สระว่ายน้ำ	7,900	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	700	
526	ลานคอนกรีต	400	
527	ท่าเทียบเรือ	13,500	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,100	
529	รั้วคอนกรีต	1,900	
530	รั้วลวดถัก	1,000	
531	ป้ายโฆษณา	8,400	พื้นที่โครงการสวนที่ติดตั้งป้าย

ประกาศ
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีเมืองชุม
บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ของกรมธนารักษ์)

ประกาศ
เรื่อง กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ในท้องที่ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีเมืองชุม อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

เพื่อให้ทราบถึงราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ที่ประเมินไว้สำหรับใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีเงินได้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และใช้เป็นฐานในการคำนวณค่าธรรมเนียม
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓
จึงประกาศให้ประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ
และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓
นายก อบจ.บุรีรัมย์



ที่	ประเภทที่ดิน	พื้นที่ (ไร่)	ราคาประเมิน
1	ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	0.10	100
2	ที่ดินเกษตรกรรม	0.10	100
3	ที่ดินอยู่อาศัย	0.10	100
4	ที่ดินสาธารณะ	0.10	100
5	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
6	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
7	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
8	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
9	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
10	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
11	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
12	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
13	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
14	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
15	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
16	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
17	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
18	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
19	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
20	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
21	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
22	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
23	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
24	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
25	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
26	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
27	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
28	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
29	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
30	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
31	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
32	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
33	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
34	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
35	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
36	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
37	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
38	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
39	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
40	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
41	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
42	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
43	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
44	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
45	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
46	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
47	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
48	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
49	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100
50	ที่ดินว่างเปล่า	0.10	100